

Primăria Municipiului Sebeș

Data anuțului: 08.11.2024

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE (conform C.U. 197/26.06.2023)

Localizare: Petrești - Sebeș, str. Cetații, nr. 4, jud. Alba, CF 95228

Inițiatori: Muntean Dumitru-Sorin, Muntean Nicoleta-Crina

Elaborator: AM ARCHITEAM S.R.L.

Argumentare: Reglementarea este necesara pentru a putea autoriza lucrarile de construire a doua locuinte individuale si este compatibila cu functiunile din zona invecinata.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 08.11.2024–18.11.2024.

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Geta Timpea, Primaria Municipiului Sebes, str. Primariei, nr. 1, Sebes, jud. Alba, telefon 0258-731318, e-mail secretariat@primariasebes.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire, în perioada 08.11.2024 - 18.11.2024.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 08.11.2024 -03.12.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil la adresa și/sau pe site-ul primăriei.

